تحقيق خاص

بالأسماء: وكلاء السلاح في مصر

■ نصير وباخشوان وشماع والطويل أكبر تجار للمعدات العسكرية
■ أشرف مروان صانع ذخيرة وورث الجالية المصرية من تاجر سلاح
■ ساويرس يوظف شركاته الأمريكية لتأمين حصته من البيزنس

حسن عامر

كل الثنائيات المعروفة فى البيزنس .. معروفة ايضاً فى تجارة السلاح .. هناك قطاع عام وخاص .. رسمى وغير رسمى .. استيراد وتصدير .. إقليمى ودولى .. محلى ومستورد .. جملة وقطاعى . الدولة وحدها المسئولة عن كل ما له علاقة بالسلاح . وماعدا ذلك جريمة . واستمر الأمر كذلك حتى مطلع السبعينيات . بالتحديد عام ١٩٧٢ عندما قرر الرئيس السادات طرد السوفييت وتنويع مصادر السلاح . والاعتماد على السلاح الغربى .

قرار السادات فتح الطريق امام القطاع الخاص ليشارك رسمياً فى البيزنس .

بدات المشاركة بزحف بطىء من الشركات الغربية نحو القاهرة . وتلمس المنتجون طريقهم بواسطة شبكة محدودة من الافراد والضباط والعناصر القريبة من السلطة .

قدموا العروض .. عروض التوريد . وتحولت المهمات العارضة إلى وظائف مستقرة .

هكذا تشكلت نواة القطاع الخاص الرسمى فى تجارة السلاح .. واستثمرت الشركات الامريكية النواة جيدا عندما بدات واشنطن فى تقديم المساعدات العسكرية لمصر .

المساعدات تقررها الدولة . وتحتفظ بها فى حساب خاص لتسديد المشتريات المصرية من الشركات الأمريكية . والشركات لا تبيع مباشرة . بل عن طريق الوكلاء .

والوكلاء تختارهم من العناصر المحلية . او من بين الشركات الامريكية التى تتولى التسويق الخارجى . فهم ليسوا موظفين لدى الشركة المنتجة للسلاح . ولكنهم مقاولون يتعاقدون على التسويق والقيام باعمال الدعاية اللازمة . كما لو كانوا يبيعون الصابون والبولوبيف وشفرات الحلاقة ومعجون الاسنان .

وشهدت السبعينيات البدايات المبكرة لشركات تعمل جزئياً فى تجارة السلاح مثل : شماع وشركاه عام ١٩٧٢ . واسيتو ١٩٧٣ . والمتحدة للتسويق والاستثمارات والكان ١٩٧٤ . ونيوبلاتا ١٩٧٥ . ونيوتكنولوجى ١٩٧٦ . والمهندسون الاستشاريون العرب ١٩٧٨ . وتجارة المعدات الفنية تيتكو فى نفس العام . وكذلك الهندسية للانظمة والمشروعات ومركز التحرير للتجارة والصيانة ناتاس . وجاما تريد للخدمات العلمية .

كما شهدت قيام وكالات . لوكهيد للطائرات الحربية . فى القاهرة عام ١٩٧٥ . وء زينيث إنترناشيونال . ١٩٧٦ . وء كونترافزا . ١٩٧٨ . وء جى اى سيلفانيا تكنيك سيستم . ١٩٨٠ .

النواة تنامت وتكاثرت على نحو غير مسبوق لسببين .

الأول . إن صناعة السلاح دخلت مرحلة العولمة والإنتاج المشترك وإعادة توطين خطوط الإنتاج جغرافياً طبقاً للميزات النسبية . فإذا كانت اسبانيا غنية بالحديد والصلب . فإنها الاكثر ملاءمة لإنتاج دروع الدبابات . وخاصة إذا وفرت العمالة باجور منخفضة . ولا مانع من إنتاج مقاتلة امريكية او روسية باستخدام محرك « رولزرويس » البريطانى . ومن الافضل إنتاج كل رقائق الكومبيوتر للصناعات الحربية فى الهند . او البحر الكاريبى . لانها ارخص من الولايات المتحدة .

ولا مانع ـ افتراضاً ـ من تكليف المصانع المصرية (قطاع عام وخاص) بإنتاج المكونات للدبابات والطائرات والقاذفات البرية والبحرية إذا كانت التكلفة اقل فاقل .

كما اصبحت تجارة المكونات اوسع انتشاراً من تجارة السلاح ذاته .

وهذا ماأكد عليه الفريق صلاح حلبى فى تصريحات منشورة بالصحف المصرية فى ٦ ابريل الماضى . قال : « نحن على استعداد للتعاون مع الإخوة الغرب لنتكامل فى صناعة السلاح سواء فى نوعيات او مكونات اى معدات عسكرية » .

« اى جزء من السلاح يصنع فى السعودية مثلاً . واخر فى قطر . وثالث فى سلطنة عمان .. وهذا الأسلوب موجود ومعمول به بين الدول الاوروبية . بل بين بعض الدول الأوروبية وامريكا » .

واضاف : « إننا ومنذ فترة نصنع بعض اجزاء من المعدات لشركات عالمية خاصة فى مجال الطيران . وعلى سبيل المثال نتعاون تصنيعياً مع شركة داسو الفرنسية . وكذا مع الشركة المنتجة للمقاتلة إف ١٦ الامريكية » .

وما تقوم به الهيئة العربية للتصنيع الحربى يقوم به ايضاً بعض مصانع القطاع الخاص على نحو قابل للاتساع والتكاثر .

السبب الثانى فى نمو البيزنس على مستوى القطاع الخاص المصرى : ان عصر سرية السلاح انتهى . لم يعد هناك سلاح واحد غير معروف من حيث التركيب والمهارات والقدرات . بل إن الدول تتباهى الآن بعرض إنتاجها الجديد . وتنظم المعارض والكرنفالات .

أشرف مروان

محمد نصير

نجيب ساويرس

كاريكاتير: **محسن جابر**

ـ سلاح إيه ؟! انا باتاجر بـ ده .. يابسبس ..!!

وتوزع الصور والملفات وديسكات الكومبيوتر التى تتضمن كل شىء بما فى ذلك التصميم الهندسى للسلاح .

اخر العروض قامت بها واشنطن عند عرض الطرز الجديدة من طائرة الشبح . وردت موسكو على ذلك بعرض المج ٣١ .

ولم يعد غريباً أن تصدر مجلات متخصصة للاسلحة . واحدة للطائرات . تقدم النماذج والاسعار والمهارات والتسليح وسابقة الانتصارات فى المعارك التربية . ومجلة اخرى للدبابات . وثالثة للمقاتلات البحرية . ورابعة للاسلحة الثقيلة والليزر وغيرها

ولم يعد غريباً ان يظهر تجار السلاح علناً بعد ان كانوا محكومين بالسرية . وان يتولى بعضهم رعاية الجمعيات الإنسانية والجامعات ومراكز البحوث . إضافة إلى الأندية والكباريهات وغيرها .

ولم يعد غريباً ايضاً ان نقرا فى صفحة وفيات ٣ ابريل الماضى نعى وفاة كبير تجار الاسلحة بمصر (عبدالحليم محمد طنطاوى) .

ويتميز البيزنس فى مصر باحترام قواعد .تقسيم العمل . الوكالات الاجنبية تتولى بيع السلاح تام الصنع . بينما تتولى الوكالات المصرية تجارة المكونات وتوريدها لشركات الإنتاج المحلية . ولا مانع من التوريد الخارجى . خاصة إذا كانت منتجة بترخيص . او منتجة لحساب رجل اعمال مصرى فى بلد اجنبى .

والنموذج الشهير لذلك اشرف مروان الذى تملك يوماً ما مصنعاً للذخيرة فى يوغوسلافيا . وكان مورداً لاصناف محددة لمصر وللعالم العربى .

ويتضمن تقسيم العمل شبكة متنامية من الفروع والتخصصات على النحو التالى :

الأسلحة الفردية ولوازمها ويتخصص فى هذا البيزنس :

مؤسسة الكان . والهيئة العربية للتصنيع . والمجموعة العربية القاهرة . وكويتكو للتجارة والهندسة . والوكالة الدولية للاعمال . ومصر للالكترونيات المتخصصة ومعدات التدريب . ومونديال مولجور . ورويال كروان للتكنولوجيا المتقدمة . وتوكاى .

ويتخصص فى مكونات الأسلحة الثقيلة والمركبات العسكرية كل من مؤسسة الكان والهيئة العربية للتصنيع . وباخشوان مصر . وديك

وكـــلاء الســـلاح فـى مصـر

احمد الطويل وشركاه ، ومصنع ٢٠٠ حربى ، وجنرال داينمكس ، ونيوبلانا والهيئة العربية للتصنيع مصنع صقر .

ويتخصص فى إنتاج الذخيرة : ابو قير للصناعات الهندسية ، وابو زعبل للكيماويات المتخصصة .

ويعمل فى مجال انظمة الرادار والملاحة العسكرية : المتحدة للتسويق والاستشارات ، وكونترافز اورليكين ، وچى تى اى سيلافيا تكنيك سيستم امريكا ، وتجارة المعدات الفنية تيتكو .

كما يتولى استيراد وتصدير وتصنيع وحدات الإرسال والاستقبال العسكرية كل من : تى إس للاستيراد والتصدير والتوكيلات ، والضبع التجارية الهندسية ، والدار للتصدير والاستيراد والتوكيلات ، وجنتر الكس مارين هوريزون وانجيكو للتوكيلات التجارية سهير فرحات ، ولوجيتس إيجبت امريكا ، وفيليبس مصر ، وسيستل للتجارة والتسويق سيسكوم ، والهندسية للانظمة والمشروعات ، ومركز التحرير للتجارة والصيانة تاتس .

اما انظمة التحكم فى التطبيقات العسكرية فيتولى امرها الهيئة العربية للتصنيع والمهندسون الاستشاريون العرب ، والمجموعة العربية ، وهانى ويل إيجبت ليمتد ، ولوكهيد انترناشيونال وتجارة المعدات الفنية تيتكو .

وهناك ١٤ منشاة تعمل فى بيزنس الطائرات هى « لوكهيد » ، ويراسها حالياً روبرت لورانس ، وتتولى الترويج لعدد هائل من منتجات الشركة الامريكية العملاقة مثل : الطائرات الحربية وخاصة إف ١٥ ، وإف ١٦ ، والطائرات النفاثة والتى تعمل بدعامات تربونية ، والطائرات ذات الأجنحة القابلة للتعديل ، وطائرات التدريب ، كما تقدم خدمات التصميم والتدريب والصيانة ، إضافة إلى النظم الخاصة بالطيران الحربى .

والمعروف ان لوكهيد قدمت للمحاكمة فى امريكا منذ عامين بعد ان مارست « الفش » فى مصر ، والفش يعنى رشوة شخصية هامة للفوز بصفقة ما على حساب الشركات الاخرى ، وكانت هذه الشخصية نائبة بالتعيين فى مجلس الشعب ، وكانت بالفعل شخصية نافذة فى مختلف المستويات .

المنشاة الثانية هى « إيروكونسلت » ، وتتولى الترويج للطائرات الحربية .

الثالثة هى « إيروسبسيال » الفرنسية ، ويقتصر نشاطها على الترويج للطائرات الحربية والمدنية والهيلوكوبتر .

الرابعة « إيرباص » فرنسا ويديرها فى القاهرة كريستيان ميشيلير .

الخامسة « الكان » وتتولى الترويج للطائرات الحربية والمدنية والتجهيزات الخاصة .

السادسة : الهيئة العربية للتصنيع الحربى ، وتتولى تصنيع وتصدير وتجهيز الطائرات الحربية والمدنية ، وقد اكتسبت مصداقية عالية فى مجال التصنيع المشترك للطائرات .

السابعة : العربية البريطانية لطائرات الهيلوكوبتر ، وهى متخصصة فى إنتاج الهيلوكوبتر البريطانى والفرنسى ، وسوف تقدم لرجال الأعمال قريبا طائرة هيلوكوبتر بسعر المرسيدس ، وتسع ثلاثة افراد ، وقابلة للهبوط فى حديقة الدار ، او العزبة .

الثامنة : الشركة الفنية للاستشارات التجارية ، وهى متخصصة فى توزيع الطائرات الحربية ، وتصنيع المناطيد للاغراض العسكرية .

التاسعة : شركة الدار للتصدير والاستيراد والتوكيلات لتجميع الهياكل الهوائية والفرعية .

العاشرة : المكتب التنفيذى للهندسة والتجارة لطائرات الهيلوكوبتر .

الحادية عشرة : « جرومين إيرسبيس » الامريكى ، وتتخصص فى ترويج وتسويق الطائرات الحربية .

الثانية عشرة : شركة انيكو الدولية للتجارة والاستثمار والاستشارات ، وتتخصص فى توزيع الطائرات الحربية .

الثالثة عشرة : « لوجيكس إيجبت » الامريكية وتتخصص فى تصميم الهياكل الهوائية والفرعية .

واخيراً « اوفيس جنرالدو - لار » الفرنسية ، ويتولى إدارة الوكالة فى القاهرة چاك جانك ، وتتخصص فى توزيع الطائرات الحربية .

وتشارك مؤسسة الكان فى تجارة وحدات التحذير الاليكترونية للطائرات العسكرية ، ويشاركها التخصص دياد .

وتتولى سيمنس وحدها مسئولية إمداد السوق المصرية بالمعدات الكهراليكترونية للاغراض العسكرية ، وتشمل وحدات القوة المساعدة لطائرات الهيلوكوبتر ودعامات مركبات القتال المدرعة والقاذفات جو - جو ، ووسائل التصويب بنظم مبرمجة مع مفاتيح إمداد الطاقة للطائرات والدبابات والسفن الحربية .

وفيما يتعلق بالمجهود النووى تعمل شركات : ايلسكو اوفرسيز ، والكترو مصر وانقاب الارجنتينية ، وشماع المصرية ، وسيمنس وجاما تريد ومكتب الكمال للاستيراد والتصدير والمكتب العلمى ميديكالاب ونيوتكنولوچى للصناعة .

ويعمل فى مجال اختبار المتفجرات : اتيكيو الشرقية للهندسة والتجارة ،

— « .. خلى السلاح صاحى ، كانت غنوة .. لكن دلوقتى بقت فاتحة بيوت !!

ونصير إيجبت وتيك كنترول لاجهزة القياس ، وزينث انترناشيونال .

ويتخصص فى اجهزة القياس البصرية للاغراض العسكرية كل من : المجموعة التكنولوجية المتطورة والهيئة العربية للتصنيع ، والعربية العالمية للبصريات ، وديار .

وفى مجال القذائف والصواريخ ومنصات الإطلاق تعمل الشركات التالية : إيروكونسلت ، وإيروسبيسيال فرنسا ، والكان ، والهيئة العربية للتصنيع ، والعربية البريطانية للصناعات الديناميكية ، ومصنع صقر وكونترافز اورليكين ، وإيسترن إليكترونيكس ، وهيوز إيركرافت ، ولوكهيد مارتن انترناشيونال ، ولوچيكس إيجبت .

وتتولى خمس شركات مسئولية تجهيز كابينة القيادة للطائرات ، وهى إسيتو التى تزود الكابينة باجهزة التصويب ، وإيروكونسلت تزود الكابينة بمدفع وقذائف خاصة وانظمة إلقاء القنابل ، وتقدم كهروميكا وهى مصنع مدنى كل مايتعلق بشفاطات تغيير الهواء ، كذلك يفعل مصنع توشيبا الذى يمتلكه محمود العربى رئيس اتحاد الغرف التجارية .

حتى الاعمال الاستشارية للمشروعات العسكرية يتولاها القطاع الخاص جزئياً ، ومنها : المجموعة التكنولوجية المتطورة ، واى جى اند جى ، والمصرية للاستشارات التجارية ، وروبال اوردناس ، وتجارة المعدات الفنية تيتكو .

من القراءة السابقة لخريطة البيزنس يتبين ان السوق واسعة ، ومتعددة الانشطة ، وان هناك شركات تتوسع فى كل الاتجاهات ، ومنها الكان التى يملكها رجل الأعمال محمد نصير .

وراء نصير قصة طويلة فى تجارة السلاح ، بدأت بالمشاركة مع رجلين مصريين آخرين هاجرا فى بداية الثورة وهما رشدى نصحى ، واحمد الجندى ، استقر كلاهما فى لندن ، وظل الاخير رئيساً للجالية المصرية حتى وفاته منذ عامين ، وخلفه فى الرئاسة تاجر سلاح اخر هو اشرف مروان .

وتكاد « الكان » ان تكون القاسم المشترك فى كل تخصص ، فهى تعمل فى مجال الطائرات وتجهيز الطائرات بالذخيرة والاتصالات والرؤية البصرية ، وفى تجارة الاسلحة الخفيفة والثقيلة والصواريخ وغيرها .

وتمكنت الكان من توسيع نشاطها فى الولايات المتحدة ، وحصلت على

مقاولات مباشرة فى مجالات التوزيع والتسويق والإنتاج المشترك داخل مصر وخارجها .

وتمكن انسى ساويرس من تاسيس شركتين . واحدة فى واشنطن . والثانية فى كاليفورنيا . الاولى على مقربة من البنتاجون . والثانية على مقربة من سيلكون فالى .

وبهاتين الشركتين يحصل ساويرس على حصة مناسبة من مقاولات وزارة الدفاع الامريكية عبر البحار . كما يحصل على حصة تصنيع رقائق الكومبيوتر فى بلاد متدنية الأجور عالية الكفاءة .

ويتردد اسم دياد فى اكثر من تخصص . وهى شركة نشات عام ١٩٨٧ براس مال مدفوع ٢٠ مليون جنيه . ويتولاها محمد واحمد وعبدالمنعم محمد الطويل .

كما يتردد مرات اسم باخشوان مصر . وهو رجل اعمال سعودى . ويتولى إدارة الشركة فى القاهرة محمد سالم باخشوان .

كذلك يتردد اسم شماع وشركاه . وهى من اولى المنشات التى عملت بتوريد التجهيزات العسكرية وخاصة فى مجال الاتصالات والطاقة .

وهناك اسماء معروفة على مستوى السوق بان لها علاقة بتجهيزات السلاح مثل إسماعيل مشهور وشركائه علاء الدين عوض الله . وتنظيم مصطفى وصفوت نور الدين الذين يمتلكون شركة سيستل للتجارة والتسويق سيكوم . تاسست عام ١٩٨٢ براس مال ٥ ملايين جنيه . ولها علاقة واسعة بنظم الاتصالات المدنية والعسكرية .

وكذلك عثمان ومحمد عزام اللذين ينتميان إلى العائلة المعروفة بهذا الاسم . ويمتلكان شركة المهندسون الاستشاريون العرب التى تاسست عام ١٩٧٨ . براس مال قدره ٣٠٠ الف جنيه . وقيمة موجوداتها الآن ١.٦ مليون جنيه .

على نفس المستوى العائلى نجد شريف وحسونة وهمام السعيد الذين يمتلكون شركة تيكو لتجارة المعدات الفنية .

وهناك منشات لها الشكل القانونى للشركات مثل نظم الاتصالات الحديثة محمد الدالى . ومجدى سليمان . واسيتو عبدالمجيد سلامة . ومحمد شرف . وحازم الحديدى . ومحسن الشاذلى .

بقية الشركات مؤسسات فردية . وظلت كذلك منها المجموعة العربية القاهرة التى اسسها سمير عقل . كيتكو للتجارة والهندسة علاء محمد حسن حاتم التى نشات عام ١٩٧٨ . والوكالة الدولية للأعمال سعد الدين بيومى . ومصر للالكترونيات المتخصصة . ومعدات التوريد مصطفى عبدالقادر الدسوقى . وموندیال مولجور مصر محمود محمد فتح الله . ورويال كروان للتكنولوجيا المتقدمة علاء السلامونى الذى اسس شركته عام ١٩٩٥ . ونيوبلانا التى اسسها محمد إسماعيل . والمتحدة للتسويق والاستشارات شكرى رفاعى .

والضبع التجارية التى اسسها حاتم الضبع . والهندسة للانظمة والمشروعات التى اسسها اسامة الاصل عام ١٩٨٠ . ومركز التحرير للتجارة والصيانة ناتاس الذى اسسه احمد حسن محمود عام ١٩٨٠ . والكترو مصر سمير ميخائيل جورجى عام ١٩٨٧ . وجاما تريد للخدمات العلمية يحيى مكاوى عام ١٩٨٠ . ومكتب الكمال للاستيراد كامل احمد إبراهيم . والمكتب العلمى ميديكالاب الذى اسسه هشام محمد سويلم عام ١٩٨٤ . ونيوتكنولوجى على احمد منصور تاسس عام ١٩٧٦ براس مال مليون جنيه . وتقدر موجوداته الحالية بنحو ٥ ملايين جنيه .

وهناك ايضاً المجموعة التكنولوجية المتطورة حسام خورشيد عام ١٩٩٢ . وإيسترن اليكترونيكس السيد محمد السباعى . ولوجيكس إيجبت هشام عبدالغفار . ورويال اوردنانس حسام راتب .

وبعض المنشات لها علاقات وثيقة بالخارج . منها تيك كنترول التى اسسها محمد كمال الدين طلبة عام ١٩٨٧ . وله شركاء بالمغرب . وزينث انترناشيونال التى يتولى إدارتها ارماند خليل . وإيروسبيسيال فرنسا التى يتولاها فى مصر محمد فرحات . وإيروكونسلت حسن يوسف الجندى . والمصرية للاستشارات التجارية ذات العلاقة بشركة جلبرت كومنولث . ويتولاها فى مصر عمر دسوقى واحمد السيد . وهانويل مصر التى يتولاها فكرى فريد عبدالشافى وهى مجرد فرع للشركة متعددة الجنسيات والانشطة المعروفة بهذا الاسم .

اما الشركات الأجنبية . او مكاتب التمثيل للمنتجين للسلاح فهى فيليبس . وسيمنس . وهيوز كرافت . وأى.جى. انـد جى . ولـوكـهيـد انترناشيونال . وجنـرال داينمكس . وكونترافـرا لورليكين . وجى.تى.أى سيلفانيا تكنيك سيستم امريكا .

ومازالت فى خريطة تجارة السلاح اسرار تحتاج إلى قراءة خاصة .■

م . عاطف الشاذلى :

لافتة شقة للايجار أصبحت وشيكة التحقيق

المهندس / عاطف الشاذلى

يشعر الجميع الآن بمدى ما تحقق من تقدم وازدهار على كافة المحاور التنموية فى مصر . ومن ينظر سريعاً إلى خريطة البلاد يرى ان حركة البناء والتعمير تسير بإيقاع سريع ومتوازن محققة مجموعة الطفرات التى تؤكد ان هناك نهضة عمرانية حقيقية فى البلاد .. وحول ما حققته شركة الشمس للإسكان والتعمير إحدى الشركات الرائدة فى مجال الإسكان كان لنا اللقاء مع العضو المنتدب للشركة المهندس/ عاطف الشاذلى . والذى بدا حواره قائلاً

إن الشركة حققت فى الفترة الأخيرة سلسلة من النجاحات اعتقد انها جزء من منظومة شاملة تنتهجها حكومة الدكتور كمال الجنزورى كبداية للطريق الصحيح لحل ازمة الإسكان وإيجاد شقة لكل شاب يبحث عن تامين مستقبله . واعتقد ان عودة لافتة شقة للإيجار قد اصبحت وشيكة التحقق . وإن كان ارتفاع القيمة الإيجارية يقف عائقاً امام عودة الإيجار . إلا ان ارتفاع القيمة الإيجارية هو امر طبيعى تفرضه اليات السوق الحر ومعطياتها . ولا شك ان ارتفاع القيمة الإيجارية له جانب إيجابى . هو تشجيع الاستثمار فى مجالات الإسكان والاستثمار العقارى .. وهنا يبرز دور الدولة فى تقديم الدعم للشباب . ويتمثل ذلك من وجهة نظرى فى دعم مواد البناء وتقديم الأراضى بسعر مخفض خاصة للمشروعات الخاصة بالشباب . والتى تنفذها الشركات الكبرى هنا سيتحقق التوازن الطبيعى فى السوق .

وقد وضعت شركة الشمس خطة شاملة لزيادة مواردها معتمدة على محورين رئيسيين المحور الأول هو الاستفادة من صدور القانون رقم ٦ لسنة ٩٧ بشان الأماكن غير السكنية والذى سيتولد عن تطبيقه طفرة كبيرة فى زيادة القيمة الإيجارية الخاصة بالعمارات المملوكة للشركة والتى تصل إلى ثمانى اضعاف بالإضافة إلى ما سيئول إلى الشركة من محلات تجارية ومكاتب مهنية سيتم إخلائها من مستاجريها نتيجة لتطبيق القانون والتى ستدر دخلاً للشركة يصل إلى اكثر من ٥٠ مليون جنيه وجارى التفاوض حالياً بين الشركة وشاغلى المحلات والمكاتب التى ينطبق عليها القانون لشرائها بدلاً من إخلائهم مما سينعكس على ارباح الشركة بالزيادة فى السنوات القادمة

اما المحور الثانى فهو تنشيط مجال التسويق العقارى خاصة للمشروعات الكبرى التى قامت بها مثل مشروع حى السفارات بمدينة نصر . ومساكن مدينة العبور .. بالإضافة إلى المشروعات الجديدة مثل مشروع إسكان المعراج وهو مشروع إسكان متوسط وفوق المتوسط على طريق الأتوستراد بجوار مدينة المعادى الجديدة . ومشروع العبور بمدينة العبور . وهو مشروع إسكان متوسط . ومن الملاحظ هنا ان معظم المشروعات تنتمى إلى شريحة الإسكان المتوسط الذى يهم قطاعات الشباب

واضاف المهندس عاطف الشاذلى قائلاً إن شركة الشمس كانت من الشركات الرائدة فى العمل بمدينة ٦ اكتوبر كواحدة من اهم المجتمعات العمرانية الجديدة . والمنا هناك سلسلة من العمارات المتميزة والمتوسطة وحققنا فيها الكثير من النجاحات .. وفى القريب العاجل سنبدا مشروعنا الكبير الجديد هناك . وهو يتكون من منطقتين إحدهما ٤٩ فداناً . والاخرى حوالى ١١٩ فدانا . وهذان المشروعان لهما تفاصيل كثيرة سيتم الإعلان عنها قريباً . وتلك التفاصيل سيكون لها موضع آخر وحوار جديد مع كل من المهندس عاطف الشاذلى والدكتور حسنى حافظ الخبير الاقتصادى ووكيل بنك الاستثمار القومى ورئيس مجلس إدارة الشركة

سمير عبد الحميد